Содержание

Паспорт Программы 6

1. Цели и задачи Программы 11

2. Задачи Программы по совершенствованию и развитию коммунального комплекса сельского поселения Каранский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан 12

3. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Каранского сельсовета 13

3.1. Водоснабжение и водоотведение 13

3.2. Газоснабжение 14

3.3. Теплоснабжение 14

3.4. Электроснабжение 14

3.5. Телефонизация, телевидение и радиофикация 15

3.6. Утилизация (захоронение) ТБО 15

4. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы 17

4.1. Население 17

4.2. Прогнозный анализ численности населения 18

4.4. Характеристика экономики сельского поселения Каранский сельсовет муниципального района Буздякский района Республики Башкортостан 21

4.5. Прогноз развития застройки Каранского сельсовета муниципального района Буздякский района Республики Башкортостан 22

5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры 24

6. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей 26

6.1. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении 26

6.2. Программа инвестиционных проектов в сфере электроснабжения 27

6.3. Программа инвестиционных проектов в утилизации ТБО 28

7. Показатели оценки стоимости жилищно-коммунальных услуг и уровня жизни населения 29

8. Разработка предложений по инвестиционной программе поселения 32
8.1. Анализ и оценка перспективных вариантов модернизации и развития объектов коммунальной инфраструктуры. 32
8.2. Прогноз развития коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства в поселении. 32
9. Управление программой 34
10. Мониторинг реализации Программы 36

Паспорт Программы

Наименование Программы	Муниципальная Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Каранский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан на 2014-2033 годы (далее – Программа)
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Градостроительный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 г. «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
Заказчик Программы	Администрация сельского поселения Каранский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан.
Разработчик	ООО «Строительное предприятие»
Исполнители Программы	Местная администрация сельского поселения Каранский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан организации (предприятия, учреждения) коммунального комплекса (по согласованию)
Цель Программы	Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества оказываемых потребителям коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Задачи Программы	Основными задачами Программы являются: - инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем на территории сельского поселения Каранский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан. - взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем; - повышение надежности систем и качества предоставляемых коммунальных услуг; - обеспечение процессов энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры; - повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры; - обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей сельского поселения Каранский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики
Сроки и этапы реализации Программы	Период реализации Программы до 2033 года. Этапы осуществления Программы: 1 этап: Первая очередь 2014-2017 годы; 2 этап: Расчетный срок 2017-2033 годы.

Нормативно-правовая база	- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; - Федеральный закон от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее ФЗ-185); - Постановление Правительства РФ от 22.08.2005 г. № 533 «Об утверждении Положения о взаимодействии органов государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих регулирование тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, с органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса»; - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Генеральный план сельского поселения Каранский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан

Важнейшие целевые показатели Программы	1. Показатель надежности (бесперебойности) снабжения потребителей товарами (услугами) организации коммунального комплекса. 2. Показатель сбалансированности систем коммунальной инфраструктуры. 3. Показатель доступности для потребителей коммунальных услуг. 4. Показатель эффективности деятельности организации коммунального комплекса.
Ожидаемые результаты выполнения программы	В результате реализации программы будут обеспечены повышение эффективности, качества жилищно-коммунального обслуживания, надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания граждан, снижение потерь и себестоимость, экономия энергоресурсов, рост рентабельности системы коммунального комплекса.

Система организации контроль за исполнением Программы	Программа реализуется на всей территории сельского поселения Каранский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан. Для оценки эффективности реализации Программы администрацией сельского поселения Каранский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан проводится ежегодный мониторинг выполнения экономических и иных показателей инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. Контроль за исполнением Программы осуществляют администрация сельского поселения Каранский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством.

1. Цели и задачи Программы

В целях обеспечения потребностей в жилищном и промышленном развитии территории сельского поселения Каранский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, повышения качества оказываемых потребителям услуг, улучшения экологической обстановки разработана Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Каранский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан до 2033 года, которая является основой для подготовки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Цель Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения Каранский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан:

- обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества оказываемых потребителям коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

2. Задачи Программы по совершенствованию и развитию коммунального комплекса сельского поселения Каранский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан

Основные задачи Программы:

- инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем на территории сельского поселения Каранский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан;
- взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;
- повышение надежности систем и качества предоставляемых коммунальных услуг;
- обеспечение процессов энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей сельского поселения Каранский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан.

3. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Каранского сельсовета

К коммунальным услугам, предоставляемым населению Каранского сельсовета и рассматриваемым в рамках Программы, относятся:

- водоснабжение;
- теплоснабжение;
- электроснабжение;
- утилизация (захоронение) ТБО.

Перечень предприятий системы коммунальной инфраструктуры:

Электроснабжение:

- ООО «Башрэс»

Газоснабжение:

- Туймазыгаз, филиал ОАО « Газ-Сервис»

Утилизация твердых бытовых отходов:

- ООО «Прогресс»

3.1. Водоснабжение и водоотведение

В настоящее время в Каранском сельсовете имеется частичное водоснабжение, но качество питьевой воды не соответствует показателям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питиьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Поэтому для организации централизованного водоснабжения необходимо произвести гидрогеологические изыскания для поиска запасов питьевой воды.

Водоотведение

В настоящее время централизованная система канализования в сельсовете отсутствует. Стоки вывозятся на ближайшие очистные сооружения или территорию соответствующую приему данных отходов.

3.2. Газоснабжение

Газоснабжение Каранского сельсовета Буздякского района осуществляется через АГРС Богады.

Газ высокого и среднего давления распределяется по потребителям.

Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в ГРП (ШРП).

Газ подается на хозяйственно-бытовые, коммунальные нужды; на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

3.3. Теплоснабжение

Согласно выданным данным, в настоящее время теплоснабжение Каранского сельсовета Буздякского района Республики Башкортостан осуществляется от котельных различной мощности.

Теплоснабжение общественных зданий и частично промышленных объектов осуществляется от централизованных котельных, работающих на природном газе. Отдельно стоящие общественные и промышленные здания отапливаются от индивидуальных котельных, в которых установлены котлы различных марок.

Отопление индивидуальной застройки в основном газовое от индивидуальных источников тепла (АОГВ), частично – печное.

Основными потребителями являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промпредприятия.

3.4. Электроснабжение

В настоящее время электроснабжение населенных пунктов Каранского сельского совета осуществляется от ПС 110/35/10 кВ «Каран» по высоковольтным воздушным линиям электропередач.

Система электроснабжения Каранского сельсовета работает без перебоев, не считая временных отключений электричества при авариях на сетях, вследствие природных катаклизмов. Система электроснабжения Каранского сельсовета

нуждается в модернизации и обновлении существующего сетевого оборудования и обновление приборов учета.

3.5. Телефонизация, телевидение и радиофикация

В настоящее время телефонизация населенных пунктов Каранского сельского совета осуществляется от АТСЭ по кабельным линиям связи.

Прием телепередач в целом по сельсовету будет осуществляться персональными и коллективными антеннами на крышах жилых домов и культурно-бытовых зданий.

Нагрузка радиотрансляционной сети складывается из радиоточек индивидуального пользования и радиоточек коллективного пользования.

Расчет нагрузки ведется из условия 100% охвата семей проводным и беспроводным вещанием.

Количество новых радиоточек на расчетный срок составит: 592 шт.

3.6. Утилизация (захоронение) ТБО

Сбор и удаление ТБО осуществляется спецавтохозяйством в сроки, предусмотренные санитарными правилами и правилами уборки населенных мест. Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, объектов культурно-бытового назначения, а также административно-бытовых промпредприятий, вывозят автотранспортом строительных организаций на специально выделенные участки.

Организация планово-регулярной системы и режим удаления бытовых отходов определяются на основании решений местных административных органов по представлению органов коммунального хозяйства и учреждений санитарно-эпидемиологического надзора. Система сбора и удаления бытовых отходов включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов в домовладениях, сбор и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений и организаций, обез-

вреживание и утилизацию бытовых отходов. Периодичность удаления бытовых отходов выбирается с учетом сезонов, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов. В число объектов обязательного обслуживания спецавто хозяйств включают жилые здания, больницы, поликлиники, гостиницы, общежития, детские сады, ясли, школы и другие учебные заведения, кинотеатры, рынки.

Правильная организация системы сбора и удаления отходов предполагает наличие исчерпывающих сведений об обслуживаемых объектах. Взаимоотношения и обязанности сторон определяются договором.

4. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

4.1. Население

Численность населения Каранского сельсовета Буздякского района составляет на 2014г. 2133 человек.

Динамика численности населения сельсовета по отдельным годам приводится в таблице 1:

Таблица 1

Годы	2002 г.	2010 г.	2012 г.	2014 г.
Численность населения, тыс. чел.	2,22	2,11	2,11	2,13

Численность населения с 2002г. уменьшилась на 5%.

Таблица 2

Возрастной состав населения

Возрастные группы	2012г. Всего, %	В том числе женщин
0-7 лет	9,6	4,3
7-15 лет	10,6	5,0
15-17 лет	2,9	1,2
17-55 женщины	28,0	28,0
17-60 мужчины	30,4	-
Старше трудоспособного возраста	18,5	13,5
Всего	100,0	52,0

Прогнозируется стабилизация миграционных процессов и незначительный естественный прирост населения. В связи с чем уменьшение численности населения в населённых пунктах в основном не прогнозируется.

4.2. Прогнозный анализ численности населения

Проектная численность населения на расчетный срок генерального плана (2033 г.) составит порядка 2,12 человек, рисунок 2.

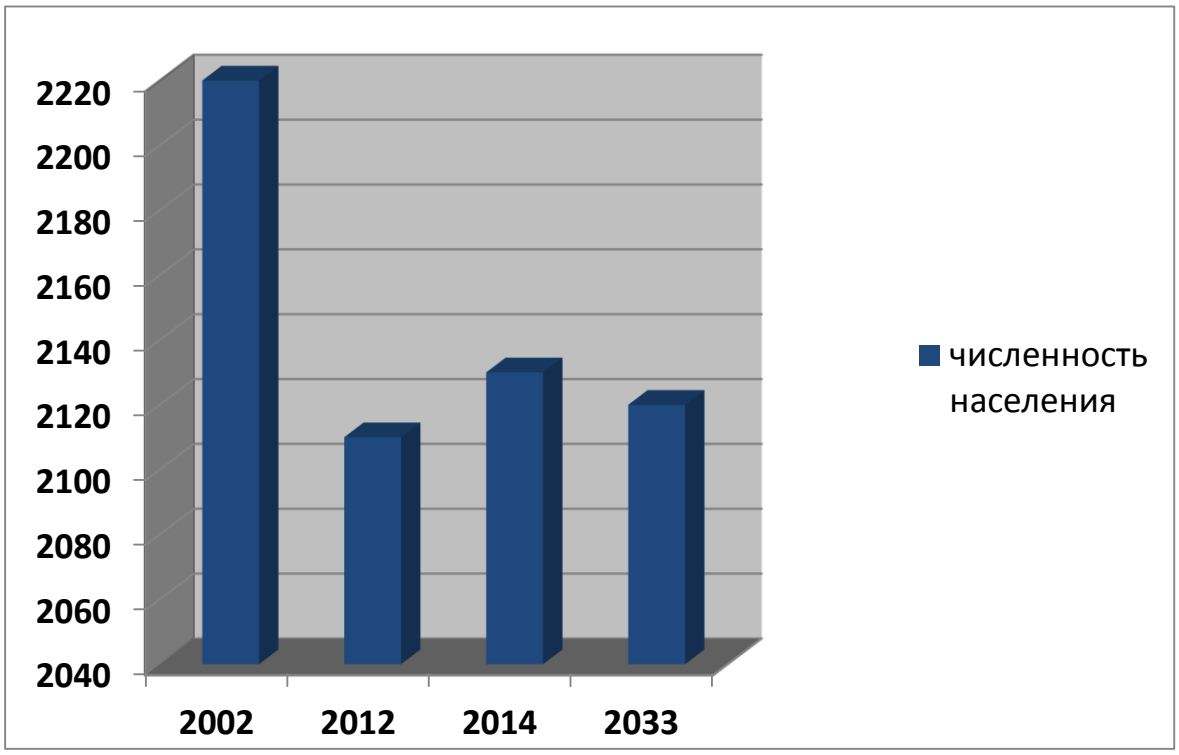

Рисунок 1 - Прогнозный анализ численности населения

Таблица 3

Проектная численность населения по населенным пунктам

№	Наименование населённых пунктов	Население перепись2002г.	Население сущ. 2012г.	Население 1 очередь 2023г.	Население расч. Срок 2033г.
	2	3	4	5	6
1	с.Амирово	0,44	0,48	0,48	0,49
2	д.Байраш	0,09	0,10	0,10	0,10
3	д.Ишменево	0,05	0,05	0,05	0,05
4	с.Каран	0,45	0,36	0,36	0,37
5	с.Новоактау	0,17	0,15	0,15	0,15
6	с.Сабанаево	0,21	0,20	0,20	0,20
7	с.Староактау	0,30	0,28	0,28	0,28
8	д.Урал	0,05	0,04	0,04	0,03
9	д.Ураново	0,44	0,42	0,42	0,42
10	д.Юрактау	0,02	0,03	0,03	0,03
	Итого	2,22	2,11	2,11	2,12

4.3. Структура занятости населения

Из постоянно проживающих на территории Каранского сельского поселения, приблизительно, 46 % трудоспособное население, подавляющее большинство которых работают. Безработица в сельсовете практически отсутствует (19 человек по данным на 1 января 2014 года, наглядно видно по рисунку 2).

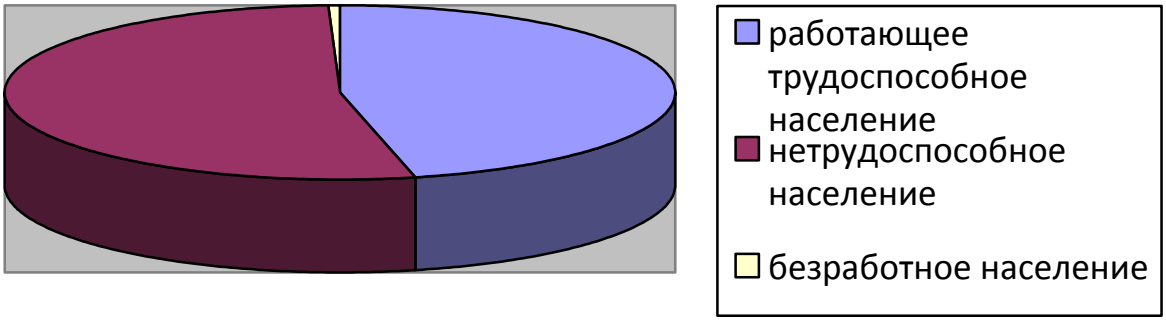

Рисунок 2 – Структура занятости населения

На предприятиях и в учреждениях сельсовета работают около 22% трудоспособного населения. В связи с близостью районного центра большая часть трудоспособного населения трудится в районном центре.

Проектом предлагается сохранение существующих предприятий и сохранение территорий недействующих предприятий. При улучшении экономической ситуации на этих территориях возможно восстановление производств, где будут созданы дополнительные рабочие места.

На расчётный срок численность трудоспособного населения прогнозируется в пределах 60 % от всего населения.

На расчётный срок сохраняется занятость на существующих предприятиях.

В связи со строительством ряда предприятий на близлежащих территориях и строительство объектов культурно-бытового обслуживания на территории сельсовета, население на расчётный срок обеспечивается дополнительными рабочими местами

4.4. Характеристика экономики сельского поселения Каранский сельсовет муниципального района Буздякский района Республики Башкортостан

В структуре регионального хозяйства основными отраслями экономики являются агропромышленный комплекс, обрабатывающие производства, строительство и предоставление услуг.

В отраслях промышленности как и в целом в экономике района имеется ряд проблем, требующих решения:

- высокая степень физического и морального износа основных фондов, наличие большинства предприятий с устаревшим технологическим оборудованием и низкой конкурентоспособностью выпускаемой продукции, не обладающих собственными инвестиционными ресурсами для обновления технологической базы;

- недостаточная инвестиционная активность;

- наличие избыточных производственных мощностей, увеличивающих издержки производства;

- недостаточное применение энерго- и ресурсосберегающих технологий, ввиду недостатка оборотных средств.

Проектом предлагается сохранение производственных территорий, в том числе недействующих. При улучшении экономической ситуации возможна реконструкция производств.

ООО «Агрофирма Буздяк» образовалось 30 августа 2006 года для осуществления хозяйственной и иной коммерческой деятельности. Основным видом деятельности общества является растениеводство. Помимо растениеводства хозяйство занимается животноводством. На сегодняшний день МТФ села Амирова насчитывается 228 голов КРС из них коровы молочного стада 104 головы.

Цех по производству керамических камней Буздякского филиала ГУП Управление «Башмелиоводхоз» начал свою работу с октября 2001года. Численность работников цеха составляет 60 человек.

Годовая производительность цеха 5 млн. 200 тысяч штук кирпича, среднесуточный выпуск кирпича составляет 16100 шт. Цех производит кирпич керамический красный с гладкой поверхностью рядовой одинарный полнотелый размера 1НФ, марки по прочности 125…150, 1-го класса средней плотности 2.0,марка по морозостойкости F - 35 циклов произведенный методом полусухого прессования.

4.5. Прогноз развития застройки Каранского сельсовета муниципального района Буздякский района Республики Башкортостан

Объёмы жилищного строительства рассчитаны по укрупнённым показателям, с учётом территорий нового строительства и доведения жилищной обеспеченности на расчётный срок в среднем до 40,0 м ^{2}/чел., на 1 оч.- около 31,0 м^2/чел.

Жилищная обеспеченность существующая по сельсовету — 22,1 м^2/чел.

На первую очередь включены свободные от застройки территории и участки начатого строительства.

Объёмы нового жилищного строительства по генеральному плану составят 37,78 тыс. м^2, в том числе на 1 очередь —18,2 тыс. м^2, ориентировочный ежегодный ввод жилья — около 1,89 тыс. м^2.

Территориального развития деревни Урал и деревни Юрактау за существующей чертой населённых пунктов не предусматривается.

Таблица 4

Территории под жилые кварталы по населённым пунктам на расчётный срок

Наименование населённых пунктов	Новые территории под жилую застройку, га	*в том числе*	
		1 очередь строи-тельства, га	*расчётный срок, га*
с.Амирово	18,75	*8,81*	*9,94*
д.Байраш	4,74	*2,53*	*2,21*
д.Ишменево	1,62	*0,59*	*1,03*
с.Каран	24,8	*11,48*	*13,32*
с.Новоактау	2,94	*1,32*	*1,62*
с.Сабанаево	3,95	*1,90*	*2,05*
с.Староактау	13,98	*5,69*	*8,29*
д.Урал	0,2	*0,2*	-
д.Ураново	18,01	*7,27*	*10,74*
д.Юрактау	2,33	*0,69*	*1,64*
итого	91,32	*40,48*	*50,84*

Распределение объёмов жилищного строительства по очередности дано в таблице 5.

Таблица 5

Наименование	1 очередь строительства 2023г.			Расчётный срок 2033г.			Население, тыс.чел.		
	Жилой фонд сущ. тыс.кв.м/ квартир, шт.	Новое стр.-во тыс.кв.м/ квартир, шт.	Всего тыс.кв.м/ квартир, шт.	Жилой фонд сохр. тыс.кв.м/ квартир, шт.	Новое стр.-во тыс.кв.м/ квартир, шт.	Всего тыс.кв.м/ квартир, шт.	Сущ.	1 очередь 2023г.	Расч. срок 2033г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сельсовет всего-индивидуальная заст-ройка с участками	47,02/ 874	18,2/ 270	65,22/ 1144	65,22/ 1144	19,58/ 290	84,8/ 1434	2,11	2,11	2,12

Частный существующий жилой фонд реконструируется за счет владельцев, объемы реконструкции в общий объем жилищного строительства на расчетный срок не включены.

Структура нового жилищного строительства по материалу стен не регламентируется.

5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры характеризуется следующими группами показателей, отражающих потребность Каранского сельсовета в качественных коммунальных услугах:

• надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами) организации коммунального комплекса;

• сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры;

• доступность товаров и услуг для потребителей (в том числе обеспечение новых потребителей товарами и услугами организаций коммунального комплекса);

• эффективность деятельности организаций коммунального комплекса.

Целевые индикаторы разработаны на основании индикаторов, установленных Приказом Министерства регионального развития РФ от 14 апреля 2008 года № 48 «Об утверждении методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

Раздел «Надежность снабжения потребителей товарами (услугами)» характеризуют показатели:

- аварийность систем коммунальной инфраструктуры;
- перебои в снабжении потребителей (часов на потребителя);
- продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг;
- уровень потерь;
- коэффициент потерь;
- индекс замены оборудования;

- износ систем коммунальной инфраструктуры;

- удельный вес сетей, нуждающихся в замене.

Раздел «Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры» характеризуется двумя показателями:

уровнем загрузки производственных мощностей и обеспеченностью потребления товаров и услуг приборами учета.

Раздел «Доступность товаров и услуг для потребителей» характеризуется показателями:

- доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к объектам;

- индекс нового строительства;

- удельное водопотребление.

Раздел «Эффективность деятельности» характеризуется показателями:

- рентабельность деятельности;

- уровень сбора платежей.

Количественные показатели каждого раздела сформированы таким образом, чтобы они отражали потребности сельского поселения в товарах и услугах организации коммунального комплекса, требуемый уровень качества и надежности работы систем коммунальной инфраструктуры при соразмерных затратах и экологических последствиях; соответствующие аспекты эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры.

Количественные показатели по каждой из перечисленных групп на весь период действия настоящей Программы приведены в разделе 3 «Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры» Обосновывающих материалов Программы (Том 2).

6. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

6.1. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития Каранского сельсовета показывает, что необходима модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее требования по энерго- и ресурсосбережению.

Необходима модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее требования по энерго- и ресурсосбережению.

Таблица 6

№ п/п	Мероприятия
1	Строительство водопровода Каран- Ураново 3 км

Объемы мероприятий определены усреднённо. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации. Сроки выполнения мероприятий устанавливаются в зависимости от очерёдности застройки.

Обоснование финансовой потребности по источникам

Финансовые потребности, необходимые для реализации Программы, обеспечиваются за счет внебюджетных средств

Надежность обслуживания, количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год:

2015 г. – 0,98 единицы;

2020 г. – 0,95 единицы;

2025 г. – 0,87 единицы;

Доля ежегодно заменяемых сетей, % от общей протяженности:

2015 г. – 1% (план);

2025 г. – 2 %.

Уровень потерь:

2015 г. – 9,02 %;

2020 г. – 7,3 %;

2025 г. – 5,2 %.

Определение эффекта от реализации мероприятий

Развитие услуг в области водоснабжения напрямую связано с социально-экономическим развитием Каранского сельсовета. При проведении мероприятий по строительству и модернизации системы водоснабжения прогнозируется повышение надежности функционирования системы водоснабжения, складывающееся из показателей, характеризующих работу системы в целом.

6.2. Программа инвестиционных проектов в сфере электроснабжения

Анализ состояния системы электроснабжения Каранского сельсовета показывает, что система электроснабжения работает без перебоев, не считая временных отключений электричества при авариях на сетях, вследствие природных катаклизмов. Система электроснабжения Каранского сельсовета нуждается в модернизации и обновлении существующего сетевого оборудования и обновление приборов учета.

Для улучшения электроснабжения и повышения качества услуг требуется выполнить следующие мероприятия:

1. Строительство трансформаторных подстанций;
2. Замена неизолированного провода на перегруженных линиях 10/0,4 кВ на самонесущие изолированные провода (СИП);
3. Внедрение автоматизированной информационно-измерительной системы контроля и учета электрической энергии (АСКУЭ).

Эффект от реализации мероприятий по совершенствованию системы электроснабжения

Основным эффектом от реализации комплекса мероприятий по развитию системы электроснабжения являются:

–повышение качества и надежности электроснабжения Каранского сельсовета;

–сохранение резерва электрических мощностей при дальнейшем освоении новых территорий.

6.3. Программа инвестиционных проектов в утилизации ТБО

Реализация мероприятий «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Каранского сельсовета на период до 2033 года в части размещения ТБО предполагает достижение следующих результатов:

1. Технологических результатов:

- соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам эксплуатации объектов, используемых для захоронения ТБО;

2. Социально-экономических результатов:

- повышение качества условий проживания и коммунального обслуживания населения и организаций Каранского сельсовета.

7. Показатели оценки стоимости жилищно-коммунальных услуг и уровня жизни населения

На рынке жилищно-коммунальных услуг сельского поселения Каранский сельсовет муниципального района Буздякский района Республики Башкортостан работают более 4 организаций различных видов собственности. По роду своей деятельности данные организации относятся к организациям, предоставляющим жилищные услуги и услуги управления жилищным фондом, организации представляющие расчетно-информационные и коммунальные услуги. Функции управления жилищным фондом выполняют управляющие организации.

Размер платы за пользованием жилым помещением (платы за наем) для нанимателей муниципального жилищного фонда в сельского поселения Каранский сельсовет муниципального района Буздякский района Республики Башкортостан 0,28руб./м^2.

Нормативы потребления коммунальных услуг устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».

Таблица 7

вид услуги	ед. изм.	Размерность норматива	Тариф ОКК для населения,руб/ед. изм.		Норматив потребленя услуг		ежемесячная стоимость коммунальных услуг		индекс изменения размера платы граждан за коммунальные услуги (факт)
			2013 год	2014 год	2013 год	2014 год	2013 год	2014 год	
холодное водоснабжение	м3	м3/чел	12.15	12.98	7.06	7.06	85.779	91.6388	106.83128
электроснабжение	кВт.ч	кВт.ч/чел	1.58	1.65	49	49	77.42	91.6388	118.3658
газоснабжение	м3	м3/чел	3.94	4.53	12	12	47.28	54.36	114.97462
							210.479	237.6376	113.39056

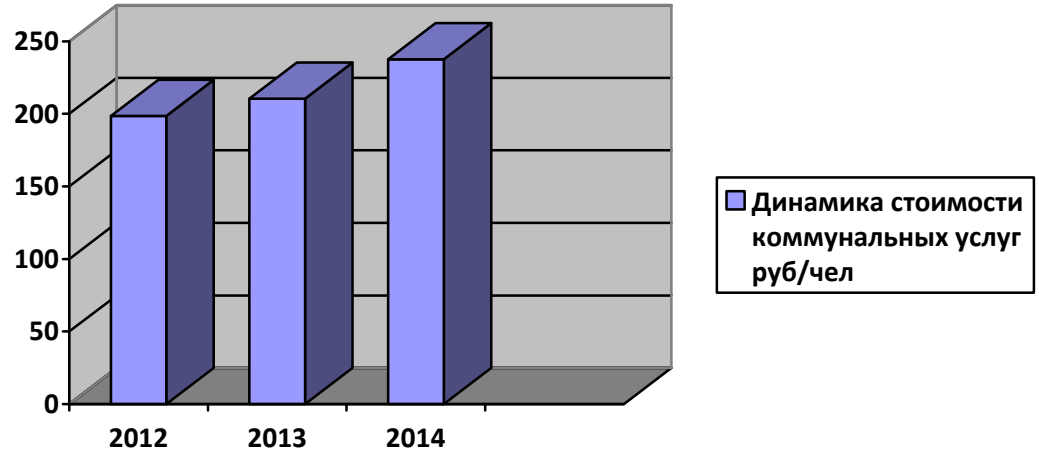

Рисунок 1 - рост стоимости коммунальных услуг.

Нормативы потребления коммунальных услуг - месячный объем потребления коммунальных ресурсов потребителем в жилом доме при отсутствии приборов учета. Нормативы потребления коммунальных услуг устанавливаются в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными актами Российской Федерации.

На территории сельского поселения Каранский сельсовет муниципального района Буздякский района Республики Башкортостан по состоянию на 01.01.2014 г. действуют нормативы потребления коммунальных услуг установленные постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 30.05.2013 N 81 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Республики Башкортостан, при отсутствии приборов учета".

Потребительская корзина установлена постановлением Правительства Республики Башкортостан № 230 от 23 мая 2014 года. Потребительская корзина устанавливается с учетом природно-климатических условий, национальных традиций и местных особенностей потребления продуктов питания. Потребительская корзина включает минимальные наборы продуктов питания, непродовольственных товаров и услуг, необходимых для сохранения здоровья человека и обеспечения его жизнедеятельности.

Величина прожиточного минимума в соответствии с Федеральным законом от 24.10.1997г. № 134 «О прожиточном минимуме в Российской Федерации» представляет собой стоимостную оценку потребительской корзины, а также обязательные платежи и сборы. Величина прожиточного минимума в Республике Башкортостан определяется ежеквартально и утверждается постановлением Правительства Республики Башкортостан.

Индекс потребительских цен характеризует изменение во времени общего уровня цен на товары и услуги, приобретаемые населением для непроизводственного потребления. Он измеряет отношение стоимости фиксированного набора товаров и услуг в ценах текущего периода к его стоимости в ценах предыдущего (базисного) периода. Индекс потребительских цен является одним из важнейших показателей характеризующих инфляционные процессы, используется для анализа и прогноза ценовых процессов в экономике, пересмотра минимальных социальных гарантий населению.

В целях достижения баланса интересов потребителей услуг и организаций поставщиков коммунальных услуг проводится оценка доступности тарифов и надбавок к тарифам на коммунальные услуги. Для проведения анализа критериев доступности коммунальных услуг применяются следующие показатели:

-федеральные стандарты оплаты жилого помещения и коммунальных услуг;

-региональные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг;

-региональные стандарты нормативной площади жилого помещения;

-величина прожиточного минимума;

-величина потребительской корзины;

-величина максимально допустимой доли расходов на оплату ЖКУ в совокупном доходе семьи;

-индекс потребительских цен;

-сумма расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;

-размеры платы коммунальных услуг;

-нормативы потребления коммунальных услуг.

8. Разработка предложений по инвестиционной программе поселения

8.1. Анализ и оценка перспективных вариантов модернизации и развития объектов коммунальной инфраструктуры.

Модернизация систем водоснабжения и водоотведения

Для снабжения населённых пунктов водой проанализированы следующие перспективные варианты:

- модернизация водопроводных сетей, установка приборов учёта для потребителей и установка станции водоочистки;

8.2. Прогноз развития коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства в поселении.

В соответствии с тенденциями социально-экономического развития Каранского сельского поселения и ростом потребностей в коммунальных услугах можно прогнозировать следующие значения ряда параметров, важных для развития коммунальной инфраструктуры:

- численность населения - в последние годы наметился незначительный ежегодный прирост населения за счет некоторого повышения рождаемости и миграционного прироста, таким образом можно ожидать к 2033г. увеличения численности жителей до 1999;
- площадь жилищного фонда - отсутствие разработанных и утвержденных программ жилищного строительства с учетом достаточно высокой доли ветхого и аварийного не позволяет надеяться на увеличение и улучшение имеющегося жилого фонда, его общая площадь, скорее всего останется на прежнем уровне за счет небольших объемов частного строительства;
- мощность скважин может незначительно уменьшиться из-за их запесочивания.
- потребление воды из-за роста численности населения может возрасти на 3-4% .
- объем накопления бытовых отходов будет увеличиваться со скоростью около 5% в год.

Таблица 8

Перечень мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктур

№	Мероприятия (объекты, расположение и необходимые работы)	Натуральные показатели (протяженность сетей, кол-во и мощность оборудования) км	Объём инвестиций, тыс. руб.	Сроки источник финансирования
село Каран				
1.Водоснабжение		3	2500	2015-2019 внебюджетные средства
2. Проведение анализа воды на соответствие САНПиН			10	2015-2019 внебюджетные средства
3.Инженерная подготовка			500	2015-2019 внебюджетные средства

9. Управление программой

Настоящая система управления разработана в целях обеспечения реализации Программы.

Система управления ПКР включает организационную схему управления реализацией ПКР, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Структура системы управления Программой выглядит следующим образом:

- система ответственности по основным направлениям реализации ПКР;
- система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы;
- порядок разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, включающих выполнение мероприятий Программы.

Ответственными за реализацию Программы являются администрация сельсовета, ресурсоснабжающие организации, управляющие компании и другие лица, интересы которых затрагиваются Программой.

На основе утвержденной Программы администрация сельсовета координирует исполнение программных мероприятий, включая мониторинг их реализации в сроки и с периодичностью в соответствии с действующим законодательством.

Целью проведения мониторинга является контроль выполнения предусмотренных Программой мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры, включая строительство и модернизацию объектов, а также соответствие фактического состояния систем установленным целевым показателям (индикаторам) эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы включает сбор информации о реализации предусмотренных Программой мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры, а также о целевых показателях (индикаторах) эффективности функционирования таких систем.

Администрации сельсовета готовит отчеты о реализации Программы, корректирует Программу. Корректировка может состоять в изменении состава

мероприятий, сроков их реализации, объемов и источников их финансирования.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов местного самоуправления Каранского сельсовета предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

В реализации Программы участвуют органы местного самоуправления, организации коммунального комплекса, включенные в Программу, и привлеченные исполнители.

Система ответственности.

Общее руководство реализацией Программы осуществляется главой Каранского сельсовета. Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и представительные органы сельского поселения в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

Реализация Программы осуществляется путем разработки инвестиционных программ обслуживающих предприятий инженерных сетей по мероприятиям, вошедшим в Программу.

Порядок разработки и утверждения инвестиционной программы организаций, обслуживающих инженерные Каранского сельсовета.

Инвестиционные программы утверждаются в соответствии с законодательством с учетом соответствия мероприятий и сроков инвестиционных программ Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры. При этом уточняются необходимые объемы финансирования и приводится обоснование по источникам финансирования: собственные средства; привлеченные средства; средства внебюджетных источников; прочие источники.

10. Мониторинг реализации Программы

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения - программа строительства и модернизации объектов и систем жизнеобеспечения, которая обеспечивает их развитие в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышения качества производимых для потребителей жилищных и коммунальных услуг, улучшения экологической ситуации на территории муниципального образования. Программа определяет существующие проблемы и особенности эксплуатации систем и объектов коммунальной инфраструктуры территории.

В целях реализации программы разрабатываются инвестиционные программы организаций коммунального комплекса, определяющие размеры финансирования строительства или модернизации систем и объектов коммунальной инфраструктуры. Инвестиционные программы разрабатываются индивидуально для каждой организации коммунального комплекса, отдельно для каждой системы коммунальной инфраструктуры: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение, утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.

Анализ выполнения экономических и иных показателей инвестиционных программ осуществляется посредством мониторинга выполнения инвестиционных программ.

Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008г. № 48 устанавливается порядок и условия проведения мониторинга и в целях своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры. Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение производственных и инвестиционных программ, а

также состояние систем коммунальной инфраструктуры. Показатели и индикаторы дифференцируются в зависимости от вида системы коммунального комплекса.

Основные группы показателей мониторинга инвестиционных программ:

1) Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами):

-Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры

-Протяженность сетей

-Продолжительность отключений потребителей от предоставления товаров (услуг)

-Количество потребителей, страдающих от отключений

-Количество часов предоставления услуг за отчетный период

-Протяженность построенных сетей

-Протяженность сетей, нуждающихся в замене

-Суммарная продолжительность пожаров на объектах для утилизации твердых бытовых отходов

-Суммарная площадь объектов, подверженных пожарам

-Накопленный объем захороненных твердых бытовых отходов

-Количество произведенных анализов проб атмосферного воздуха

2) Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры:

-Фактическая производительность оборудования

-Установленная производительность оборудования

3) Доступность товаров и услуг для потребителей:

-Численность населения, получающего коммунальные услуги

-Численность населения сельского поселения

-Численность населения, получающего услуги организации

-Среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги

-Денежные доходы населения

-Объем реализации товаров и услуг населению

4) Эффективность деятельности:

-энерго- и ресурсосбережение, в том числе на уровне применяемого оборудования, сокращение использования земельных, водных и иных ресурсов, сохранение и восстановление зеленых насаждений

-Финансовые результаты деятельности организации коммунального комплекс

-Выручка организации коммунального комплекса

-Объем средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса

-Объем начисленных средств за товары и услуги организаций коммунального комплекса

-Средний фактический объем твердых бытовых отходов, размещаемых на одной рабочей карте

-Средняя площадь рабочей карты объекта, используемого для захоронения твердых бытовых отходов

-Численность персонала, человек

-Объем реализации товаров и услуг

-Объем выручки от реализации

-Объем дебиторской задолженности

5) Источники инвестирования инвестиционной программы:

-Финансовые средства, полученные организацией от применения установленных надбавок к тарифам

-Финансовые средства, полученные организацией от применения установленных тарифов на подключение

-Заемные средства

-Бюджетные средства

-Средства внебюджетных фондов

-Прочие средства

При проведении мониторинга выполнения инвестиционных программ за отчетный период организации коммунального комплекса ежеквартально

направляют в соответствующие органы регулирования информацию по показателям мониторинга инвестиционных программ.

Органы регулирования проводят анализ показателей мониторинга и публикуют информацию о результатах мониторинга в официальных средствах массовой информации. Информация должна публиковаться с указанием отчетного периода мониторинга, содержать динамику изменения индикаторов за период реализации инвестиционной программы с характеристикой публикуемых индикаторов.

Органы регулирования представляют информацию о выполнении инвестиционных программ в федеральные органы исполнительной власти:

- в Министерство регионального развития Российской Федерации - на позднее 30 рабочих дней с момента окончания отчетного периода;
- в Федеральную службу по тарифам - не позднее 30 рабочих дней с момента окончания отчетного периода.